

ESENZIONI PARZIALI DELLE IMPOSTE SU BASE CATASTALE IMMOBILI CAT. D-E

ai fini della riduzione di IMU TASI TARI LEGGE DI STABILITA' 2016

OGGETTO: Rideterminazione rendita catastale delle categorie di immobili D-E escludendo eventuali componenti impiantistiche che non sono più oggetto di stima diretta.

Novità legge 208/2015 Art. 1 commi 21,24

Esclusione dalla stima diretta e conseguente **esenzione parziale delle imposte su base catastale** di tutti i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo e che non conferiscono all'immobile un'utilità comunque apprezzabile, anche in caso di modifica del ciclo produttivo svolto al suo interno.

Quali macchinari sono esenti:

- Nelle centrali di produzione energia e stazioni elettriche: caldaie, camere di combustione, turbine, pompe, generatori di vapore, alternatori, condensatori, compressori, valvole, silenziatori, sistemi di regolazione fluidi, trasformatori e impianti di sezionamento, catalizzatori polveri, aerogeneratori, inverter e pannelli fotovoltaici (purché non integrati al tetto o alle pareti) etc.
- Nelle industrie manifatturiere: macchinari, attrezzature, impianti di linee produttive, ad esempio sistemi di automazione e propulsione, pompe, motori elettrici, carriponte, gru, apparecchiature mobili, sistemi robotizzati, macchine continue e per la miscelazione, macinazione, pressatura, formatura, taglio, tornitura, laminazione, tessitura, cottura, essiccazione etc.
- Impianti di risalita, parchi divertimento etc.

Procedura

- Predisposizione di una stima diretta del suolo e dell'impianto
- Presentazione Docfa sulla base della stima stessa.

Termini e decorrenza

Tutti gli intestatari catastali degli immobili di cui sopra, che presenteranno gli atti di aggiornamento per la rideterminazione della rendita catastale **entro il 15/06/2016** avranno effetto fiscale retroattivo **a decorrere dal 01/01/2016**, diversamente avranno effetti a decorrere dall'anno successivo.

Benefici fiscali

Le variazioni catastali comporteranno una rideterminazione della rendita catastale e la conseguente riduzione delle imposte su base catastale (IMU, TASI, TARI etc..) sulle suddette categorie di immobili a destinazione speciale e particolare (D-E).

Per tutti i chiarimenti e/o atti di variazione si contatti:

Confartigianato imprese Foligno

Tel.: 0742/391678

Email : info@artigianet.it